



Zn. spr.: SA.2217.77.2020

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Piaski (Organizator przetargu) z siedzibą w Piaskach, ul. Drżęczevska 1, 63-820 Piaski, ogłasza przetarg nieograniczony ofert pisemnych na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych:

Nr kompleksu gruntów	Gmina	Obręb ewidencyjny	Część działki ewidencyjnej nr	Numer Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasa użytku	Powierzchnia użytku	Leśnictwo	Oddział i pododdział leśny	Powierzchnia całkowita kompleksu (ha)	Wywoławcza wysokość czynszu za 1 ha wyrażona w dt pszenicy * Za rok dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Książ Wielkopolski	Sroczewo	5002/2	PO1M/00027280/2	R VI	0,2600		2d	1,4400	4,88
			5002/2	PO1M/00027280/2	R V	0,1800	Zawory	2f		
			5002/2	PO1M/00027280/2	R IV A	1,0000		2g		
2	Książ Wielkopolski	Sroczewo	5003	PO1M/00027280/2	R VI	0,2800		3f	2,2360	5,23
			5003	PO1M/00027280/2	R IV A	0,9900	Zawory	3g		
			75/4	PO1M/00027280/2	R VI	0,2060		3f		
3	Pogorzela	Międzyborze	75/4	PO1M/00027280/2	R IV A	0,7600		3g	1,9600	6,30
			50210	PO1Y/00027299/7	R IV A	1,9600	Międzyborze	210 a		
4	Miejska Górka	Zakrzewo	5085/1	PO1R/00041223/3	R IIIB	1,6334	Kawcze	85 I	1,6334	7,70
5	Rawicz	Konarzewo	5088	PO1R/00041117/7	Ł V	4,0300	Kawcze	88 a	4,0300	1,10



## Nadleśnictwo Piaski

6	Bojanowo	Golinka	5093/3 5093/3	PO1R/00040972/1 PO1R/00040972/1	R V Ł V	0,7759 0,2380	Kawcze 93 l	93 k 93 l	1,0139	1,79
7	Bojanowo	Pakówka	5101	PO1R/00041249/1	Ł V	2,8400	Dębno	101 f	2,8400	1,10
8	Rawicz	Sikorzyn	5291/3	PO1R/00040971/4	R VI	0,0700	Krasnolipka	291 h	3,4100	2,16
			5291/3	PO1R/00040971/4	R V	1,1700		291 i		
			5291/5	PO1R/00040971/4	R IV B	0,5000		291 d		
9	Pakośław	Osiek	5291/5	PO1R/00040971/4	R V	0,8600	291 f	291 f		
			5291/5	PO1R/00040971/4	Ł V	0,8100				
10	Pakośław	Sowy	5215/2	PO1R/00040551/4	R VI	0,6300	215 j	215 j		
			5215/2	PO1R/00040551/4	Ps VI	0,2900				
11	Pakośław	Osiek	5215/2	PO1R/00040551/4	Ł V	0,2200	215 l	215 l	1,1400	1,19
			5215/2	PO1R/00040551/4	Ps VI	0,3700				
12	Pakośław	Sowy	5246/2	PO1R/00040755/4	Ps VI	0,3700	Halin	246 f	0,3700	0,80
13	Pakośław	Sowy	5248	PO1R/00040755/4	Ł VI	0,0700	Halin	248 f	0,0700	0,80
			5247/2	PO1R/00040755/4	R V	0,1900		247 f		
14	Rawicz	Masłowo	5247/2	PO1R/00040755/4	R V	0,9200	Halin	247 g	1,6751	1,80
			5247/2	PO1R/00040755/4	R VI	0,5651		247 d		
13	Pakośław	Sowy	5247/2	PO1R/00040755/4	R VI	0,1049	Halin	247 c	0,1049	1,40
14	Rawicz	Masłowo	5150/1	PO1R/00040532/5	R VI	2,0000	Dębno	150A f	2,0000	1,40

– Siedlisko przyrodnicze, o którym mowa w Dyrektywie Rady Europejskiej Nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory; **kod siedliska: 6510** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowisk w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity: Dz.U. 2014 poz. 1713).

\* Średnia cena skupu pszenicy na podstawie komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu roku poprzedzającego rok dzierżawy. Za dzierżawę w roku 2021 wartość 1dt pszenicy (**76,56 zł**) ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 17 lipca 2020 roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2020 r.

✓



## INFORMACJE SZCZEGÓLNE

1. Oględzin kompleksów gruntów można dokonać w miejscu ich położenia w obecności leśniczego leśnictwa wskazanego w wierszu dla danego kompleksu, po uprzednim umówieniu się, w terminie do dnia 25.09.2020
2. Umowy dzierżaw z oferentami, którzy zapropnują najwyższą stawkę za dany kompleks gruntów zostaną zawarte na okres 9 lat **od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2029 r.** W przypadku siedlisk przyrodniczych, wyróżnionych w tabeli ogłoszenia kolorem szarym, w umowie zostanie zawarty zapis dotyczący wymagań stawianych przez Nadleśnictwo Piaski w sposobie (intensywności) użytkowania łąk. Więcej informacji na temat tego typu siedlisk przyrodniczych oraz sposobu ich użytkowania można znaleźć pod adresem:  
[https://natura2000.gdos.gov.pl/files/artykiuly/52946/6510\\_Nizowe\\_i\\_gorskie\\_swierz\\_e\\_laki\\_uzytkowe\\_ekstensywnie.pdf](https://natura2000.gdos.gov.pl/files/artykiuly/52946/6510_Nizowe_i_gorskie_swierz_e_laki_uzytkowe_ekstensywnie.pdf)
3. Pisemna oferta musi zawierać:
  - a) dane oferenta: imię, nazwisko i adres w przypadku osoby fizycznej lub nazwę i siedzibę w przypadku osoby prawnej,
  - b) wskazanie kompleksu/ów gruntu/ów (z opisem znajdującym się w tabeli ogłoszenia w kolumnach od 1 do 4, 6 oraz od 8 do 10), na który/je została złożona oferta wraz z oferowaną wysokością czynszu wyrażoną w dt pszenicy za 1ha za rok dzierżawy, w zaokrągleniu do 2 miejsc po przecinku – w innym wypadku, Organizator przetargu zaakragli oferowaną cenę do 2 miejsc po przecinku,
  - c) dowód wpłaty wadium,
  - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z: przedmiotem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz warunkami przetwarzania danych osobowych.
4. Oferta może być złożona tylko na cały kompleks gruntów – nie ma możliwości dzielenia kompleksów na części.
5. W celu ułatwienia procedowania przetargu i jednoznaczności złożonej oferty powinna ona być złożona na „Wzorce oferty” stanowiącym **załącznik nr 1** do ogłoszenia.



6. Oferta winna być dostarczona do sekretariatu Nadlesnictwa Piaski w **zaklejoniej kopercie** z dopiskiem "Przetarg na wydzierżawienie gruntów rolnych" do dnia **25 września 2020 r. do godz. 15:00.**

7. Wadium w wysokości 200 zł (za każdy kompleks gruntów, na który została złożona oferta) należy wnieść w formie pieniężnej na następujący rachunek bankowy Organizatora przetargu:

PKO BP S.A. 15 1020 4027 0000 1302 1504 6653

- z dopiskiem w tytule przelewu: "Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych". Oryginał lub kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty. Wadium musi być wniesione najpóźniej do dnia **28 września 2020 r.** - za wniesione wadium zostaną uznane **środki zaksięgowane** do tego terminu na wyżej wskazanym rachunku bankowym Nadlesnictwa Piaski.

8. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikowi przetargu, który uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy kompleksu gruntów dla którego oferta była wygrająca w części wpłaconej za ten kompleks gruntów.

9. Komisyjne otwarcie złożonych ofert nastąpi **na placu Nadlesnictwa Piaski** pod adresem: ul. Dręczewska 1, 63-820 Piaski w dniu **29 września 2020 r. rozpocznie się o godz. 9:00.**

10. W toku postępowania każdej ofercie zostanie nadany indywidualny numer z rejestru pism wpływających (RPW) zgodny z numerem elektronicznego zarządzania dokumentacją (EZD) Organizatora przetargu.

11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

12. Nadlesniczy Nadlesnictwa Piaski bez podania przyczyny może:
- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
  - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofertowego,
  - c) w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wydzierżawienie kompleksu gruntów rolnych, wyłączyć go z przetargu lub odstąpić od podpisania umowy.

13. W kwestiach nieuregulowanych w Ogłoszeniu o przetargu zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na



dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. 2013 poz. 1142).

14. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają:

Agnieszka Banaszak – tel. 65 573 90 80 w. 673

Tomasz Łapka – tel. 65 573 90 80 w. 672

Artur Poświatowski – tel. 65 573 90 80 w. 671

Leśniczy Leśnictwa Zawory tel.: 691 708 894

Leśniczy Leśnictwa Międzybórze tel.: 601 334 901

Leśniczy Leśnictwa Kawcze tel.: 691 708 944

Leśniczy Leśnictwa Dębno tel.: 691 709 480

Leśniczy Leśnictwa Krasnolipka tel.: 601 153 833

Leśniczy Leśnictwa Halin tel.: 607 774 577

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Piaski  
Tomasz Kwiecinski